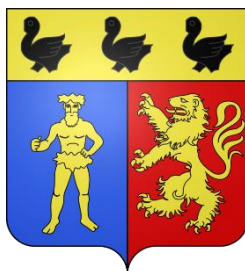


# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Commune de MÂLAIN

(21373)



### MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3

## PIECE D – AVIS DE MISE A DISPOSITION

PLU approuvé par délibération du 01/02/2012  
Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du : .....  
DATE ET VISA

### MISE A DISPOSITION



**Cabinet d'urbanisme DORGAT**

3 Avenue de la Découverte  
21 000 DIJON  
03.80.73.05.90  
[dorgat@dorgat.fr](mailto:dorgat@dorgat.fr)  
[www.dorgat.fr](http://www.dorgat.fr)

# EURO Légales

## CONTACTS CÔTE D'OR

0809 101 811  
legale@ebra.fr

### LE BIEN PUBLIC

### Le Journal d'Annonces Légales de référence

Mentions légales : Dans le cadre de la transparence de la vie économique, les parutions des annonces judiciaires et légales sont régies par l'Arrêté du 21 décembre 2012 modifié le 16 décembre 2019, qui fixe les règles de présentation ainsi qu'une tarification obligatoire, soit 1.91 € HT/mm colonne pour 2020.



#### AVIS

##### Avis administratifs



#### SELARL AJRS

Etude de Maître Marlène LOISEAU  
13 rue Montigny  
21000 DIJON

Tél. : 03 80 74 01 76 - mail : [dijon@aj-rs.com](mailto:dijon@aj-rs.com)

#### APPEL D'OFFRES EN VUE D'UNE CESSIION D'ENTREPRISE EN ADMINISTRATION PROVISOIRE

- fonds de commerce d'AUTO ECOLE -  
centre-ville de DIJON (21)

Date AP : 01/10/2024

Bail : loyer annuel 7 560 €

Effectif : 0 salarié

Principales données chiffrées :

Chiffre d'affaires Au 31/12/2023 76 325

Chiffre d'affaires Au 31/12/2022 71 607

Chiffre d'affaires Au 31/12/2021 68 948

Date limite de dépôt des offres : 08/11/2024 à 12h00, à

l'adresse de l'administrateur judiciaire.

En cas de projet de plan de cession, les candidats acquéreurs se conformeront strictement aux dispositions des articles L 642-2 et suivants et R 642-1 et suivants du Code de Commerce.

Accès à la dataroom sur demande écrite et présentation, après engagement de confidentialité.

Contact : SELARL AJRS, Maître Marlène LOISEAU,

13 rue Montigny - 21000 DIJON

Mail : [marlene.loiseau@aj-rs.com](mailto:marlene.loiseau@aj-rs.com) / [dijon@aj-rs.com](mailto:dijon@aj-rs.com) ;

tél : 03.80.74.01.76

Ref à rappeler : n° de dossier 6668

432409300

#### Avis au public



#### COMMUNE DE FLEUREY SUR OUCHE

#### AVIS A LA POPULATION Concertation sur la révision du Plan Local d'Urbanisme

Il est rappelé que par délibération du 18/02/2021, le Conseil Municipal a prescrit la révision générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune. Dans la poursuite des réflexions engagées, la Municipalité vous invite à participer à une seconde réunion publique, laquelle permettra de présenter l'avant-projet de PLU et notamment la traduction des prescriptions réglementaires. Le jeudi 21 novembre 2024 à 20h00 soit à la salle des fêtes, soit à la salle Sophora.

Afin de choisir le lieu, une inscription préalable est nécessaire en mairie (voir panneau pocket). Il est rappelé les premières pièces du PLU sont d'ores et déjà disponibles en téléchargement et consultation sur l'espace concertation du site internet du bureau d'études au lien suivant : <https://www.dorgat.fr/espace-concertation>.

Une version papier finalisée sera consultable en mairie (aux jours et heures habituels d'ouverture) dès le lendemain de la réunion publique susvisée.

Il est rappelé qu'un registre de concertation est tenu à la disposition de la population à la Mairie, depuis le 19/02/2021, pour vous permettre d'y formuler vos questions et observations éventuelles. Vos remarques peuvent également être transmises par mail ([contact@fleureysurouche.fr](mailto:contact@fleureysurouche.fr)) ou papier libre (mairie, 1bis rue du sophora 21410 Fleurey-sur-Ouche) : l'objet devra clairement stipuler la mention « concertation du PLU ».

Deux permanences auront également lieu les mercredi 04 décembre 2024 et samedi 14 décembre 2024 de 08 à 12 heures à la mairie lors de laquelle les élus pourront répondre à toutes questions concernant le dossier.

Le dossier restera consultable jusqu'au 23 décembre 2024 à 12h, date à laquelle M. le Maire clôturera le registre avant d'en dresser le bilan qui sera présenté devant le Conseil municipal afin qu'il en délibère. A l'issue de la décision du Conseil municipal, le dossier sera éventuellement modifié avant d'être arrêté puis soumis à la population dans le cadre d'une enquête publique dont vous serez tenus informés des modalités en temps utiles.

432364800

#### Plan local d'urbanisme

MAIRIE DE MÂLAIN



Département de la Côte-d'Or

#### COMMUNE DE MÂLAIN

#### Avis de mise à disposition du dossier de modification simplifiée n°3 du PLU

Par délibération du 18/03/2024 le Conseil Municipal a validé le principe d'une procédure de modification simplifiée n°3 de son Plan Local d'Urbanisme, lancée par arrêté du Maire n° 1/2024 en date du 07/03/2024 et défini les modalités de mise à disposition du dossier au public. Les modifications prévues se déclinent en 2 objectifs résumés comme suit (détail dans la délibération et l'arrêté du Maire susmentionnés) en :

- **Objectif 1** : l'extension d'un STECAL (Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limité) NL existant au sein de la zone N afin de répondre aux besoins d'aménagements et de constructions résultants de la « foire des sorcières ».

- **Objectif 2** : La création de deux STECAL au sein de la zone N afin de permettre la réalisation d'un bâtiment de stockage à destination des services municipaux et la réalisation de constructions et aménagements nécessaires à une exploitation agricole de maraîchage.

La délibération et l'arrêté susmentionnés sont d'ores et déjà disponibles en Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture. Le dossier de modification simplifiée n°3 sera consultable en Mairie (38 rue Maurice Bénédic 21410 MÂLAIN) aux jours et heures d'ouverture habituels (lundi, jeudi, vendredi de 10h00 à 12h00 et de 16h00 à 18h00 et le mardi de 10h00 à 12h00) et consultable sur le site internet de la commune, dès le 05/11/2024 à 10h00 ce jusqu'au 05/12/2024 inclus avant 18 heures.

Le dossier comprend l'avis conforme de la MRAe, n°BFC-2024-4487 en date du 22/09/2024, confirmant que la procédure n'est pas soumise à évaluation environnementale. Il comprend également l'arrêté préfectoral du 7/10/2024 portant dérogation à l'urbanisation limitée dans le cadre de la modification simplifiée du PLU, ainsi que les deux avis favorables de la CDPENAF.

Un registre sera disponible en Mairie aux mêmes jours et heures habituels d'ouverture du public, dans lequel pourront être consignées les observations du public.

Les observations pourront également être transmises par mail à l'adresse suivante : [mairie.malain@wanadoo.fr](mailto:mairie.malain@wanadoo.fr). Les remarques transmises par mail seront alors jointes au registre papier dans leur ordre d'arrivée.

A l'issue de cette mise à disposition, le Maire dressera un bilan avant de soumettre le dossier à l'approbation du Conseil Municipal.

432369300

# EURO Légales

# ebra GROUPE

## Marchés publics

Agir en Proximité  
avec les acheteurs  
Publics et Privés

Publication des procédures  
Plateforme de dématérialisation



UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ  
Une équipe efficace et réactive

Pour la publication de votre annonce

DÉPARTEMENTS 01-39-42-43-69

[lpal@ebra.fr](mailto:lpal@ebra.fr)

DÉPARTEMENTS 21-71

[legale@ebra.fr](mailto:legale@ebra.fr)



Pour tout conseil et optimisation des coûts

0809 101 811 (coût d'un appel local)

Laetitia CAPOCCITTI : 06.50.65.21.97

LE BIEN PUBLIC

LE JOURNAL

LE PROGRES

